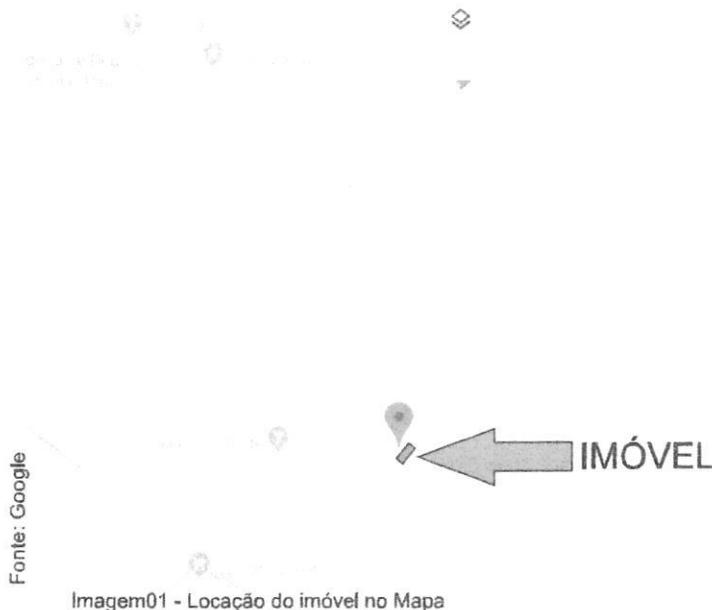


TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação do Sr. RAIMUNDO BARROS DUTRA, apresentamos a avaliação do valor de aluguel do imóvel de sua propriedade situado à Avenida Santo Antônio, 1574, Loteamento Novo Paraíso, bairro Piracaná, na cidade de Itaituba/PA, cuja latitude é 4.24°O e longitude 55.98°W.



Trata-se de um imóvel com sistema construtivo em alvenaria de tijolos cerâmicos, com área de 125,65 m² em um terreno que mede 10 metros de frente por 30 metros de comprimento, totalizando uma área de 300 m².

O imóvel é constituído por garagem, salas de estar e jantar, cozinha em conceito aberto (estilo americana), depósito, um dormitório simples, uma suíte, varanda nos fundos onde funciona a área de serviço e está localizado o banheiro de serviço. O prédio conta ainda com um poço amazonas e um reservatório de água com 500 litros de capacidade para o seu abastecimento. Em relação ao sistema de energia elétrica, a entrada é monofásico, ou seja, a rede é constituída por dois fios: uma fase e um neutro, e a tensão elétrica é de 127 V.

Todos os cômodos internos possuem revestimento cerâmico no piso, paredes pintadas e forro PVC. Os ambientes são arejados e amplos, inclusive a suíte possui um aparelho ar condicionado instalado. A cobertura é em telha de fibrocimento tipo ondina 6mm, com calha de PVC. As portas são em madeira maciça com acabamento em verniz, as janelas são em alumínio e vidro canelado, assim como os basculantes dos banheiros, sendo que as janelas da fachada principal são em alumínio e vidro temperado. Apenas os ambientes externos não possuem forro. A fachada principal é toda revestida com lajota cerâmica nas paredes, gradeada com perfis na horizontal em metalon, mesmo material do portão de correr da garagem.

A edificação está localizada em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas, academias, e em região de expansão da cidade com grande potencial econômico

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços para locação da região, avalio o imóvel quanto ao valor para aluguel de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).

Itaituba, 04 de fevereiro de 2020.

Amanda P. Ramalho
Arquiteta e Urbanista
CAU A 40107-2

Amanda Danielle Pimentel Ramalho
Arquiteta e urbanista
CAU A 40107-2