

## AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL ANO 2018



À  
**ITAITUBA MOTORES LTDA**  
**CNPJ: 04.287.138/0001-74**

**Assunto: Avaliação de Imóvel**

**PREZADO SENHOR:**

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à **RODOVIA TRANSAMAZÔNICA, Nº 1000 BAIRRO BELA VISTA ITAITUBA-PARÁ**, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel urbano medindo 49,00m de frente com 125,00m de fundos, totalizando 6.125m<sup>2</sup> limitando-se pela frente com a supracitada Rodovia Transamazônica, pelo lado direito com Dona Honorina Bertina da Silva, pelo lado esquerdo com Wilson Schubert, e pelos fundos com quem de direito; no referido imóvel a soma das áreas que encontram-se edificadas totaliza 1.650,63m<sup>2</sup>. O terreno possui um prédio construído em alvenaria todo murado, com salas amplas, estacionamentos, galpão e com uma extensa área nos fundos

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 21.000,00 a 25.000,00 (Vinte e um Mil a Vinte e Cindo Mil Reais). Valor de Locação de mercado.

  
**ANTONIO PEREIRA NETO**  
**CRECI Nº 8662 PA/AP**

Antonio Pereira Neto  
Corretor de Imóveis  
CRECI: 8662  
Região / PA - AP