

## AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sra.  
**TALESSA LIRA PEREIRA**  
RG: 7341855 PC/PA  
CPF: 025.573.642-82

**Assunto: Avaliação de Imóvel**

**PREZADO SENHOR:**

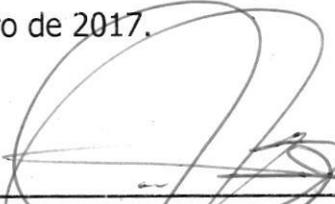
De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à **Rua Terceira, 480, Loteamento Buriti Q. 27, Lote 50, Jardim Aeroporto**, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído em um terreno medindo 202m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrado). O terreno possui uma casa construída em alvenaria, contendo 02 (dois) quartos com suíte, sala e cozinha americana, uma área na frente, e uma área atrás com banheiro social e uma garagem coberta. Casa medindo 10m de frente (largura), por 15m de fundo (comprimento), refazendo uma área total de 150m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrado).

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 2.200,00 a 2.500,00 (Dois Mil e Duzentos a Dois Mil e Quinhentos reais). Valor de Locação de mercado.

Itaituba/Pará, 06 de Dezembro de 2017.

  
**ANTONIO PEREIRA NETO**  
**CRECI Nº8662 PA/AP**

Antonio Pereira Neto  
Corretor de Imóveis  
CRECI: 8662  
12ª Região / PA - AP