

AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL ANO 2018

Ilmo. Sra.
ERASMO MACHADO DIAS
RG: 5302848
CPF:073.062.452-87

Assunto: Avaliação de Imóvel

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa. apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à **RUA NOSSA SENHORA DO BOM REMÉDIO, Nº 478, BAIRRO BOM REMÉDIO**, descrito abaixo:

Trata-se de 1 (um) imóvel constituído em 1(um) terreno medindo 8mts (oito metros) de frente por 30mts (trinta metros) de fundo. O terreno possui duas casas construída em alvenaria toda forrada com suas estruturas físicas com espaços amplos, onde possui 6 (seis) salas, 2 (duas) cozinhas, 2 (dois) banheiros sociais.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 1.200,00 a 1.500,00 (um mil e duzentos a um mil e quinhentos reais). Valor de Locação de mercado.


ANTONIO PEREIRA NETO
CRECI Nº8662 PA/AP

Antonio Pereira Neto
Corretor de Imóveis
CRECI: 8662
12ª Região / PA - AP