

AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

Wanderley Azevedo Tertulino

RG: 6408796 CPF: 023.321.832-72

Assunto: Avaliação de Imóvel

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à **AVENIDA MANFREDO BARATA, N° 484 BAIRRO BOA ESPERANÇA NA CIDADE DE ITAITUBA-PARÁ**, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído em um terreno medindo 360m² (trezentos e sessenta metros quadrado). O terreno possui uma casa construída em alvenaria e toda murada, contendo com 1 (uma) área frontal parcialmente coberta, 3 (três) quartos 1 (uma) suíte, 1 (uma) sala ampla, 1 (uma) recepção, 1 (um) banheiro social. Na área externa (fundos) possui 1 (uma) área de serviço, 2 (duas) suítes, 1 (um) espaço aberto e todo cimentado. Casa toda forrada medindo 11m de frente (largura), por 20m de fundo (comprimento), refazendo uma área total de 220m² (duzentos e vinte metros quadrado).

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 1.800,00 Á 2.000,00 (Um Mil e Oitocentos Reais á Dois Mil reais). Valor de Locação de mercado.

Itaituba/Pará, 07 de dezembro de 2017.


ANTONIO PEREIRA NETO
CRECI N°8662 PA/AP

Antonio Pereira Neto
Corretor de Imóveis
CRECI: 8662
Região / PA - AP

