



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Itaituba

Contrato nº 153/2017

INSTRUMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO NÃO RESIDENCIAL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE ITAITUBA ATRAVÉS DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE ITAITUBA E TASSIO SANTOS SOUSA, CONFORME ABAIXO MELHOR SE DECLARA.

O **FUNDO MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL DE ITAITUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 16.775.433/0001-59 sediada na Avenida Transamazônica, nº 583, Bairro Bela Vista,, na cidade de Itaituba, Estado do Pará, neste ato legalmente representada pela Secretária Municipal assistência Social, Exma. Sra. Solange Moreira de Aguiar, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade nº 3019563 PC/PA e do e do CPF nº 484.740.372-04, domiciliada e residente neste município, doravante denominada **LOCATÁRIO**, nos usos de suas atribuições legais e, e do outro lado **TASSIO SANTOS SOUSA**, brasileiro, portador do **RG 4875188 SSP/PA e CPF 006.791.522-10** residente e domiciliado no Município de Itaituba, estado do Pará, situado á avenida Fortunato Carneiro nº 1062, Bairro Bela Vista, doravante denominado **LOCADOR**, outorgam entre si , nos moldes da legislação aplicada, LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO o presente instrumento de contrato mediante as cláusulas e condições abaixo pactuadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O LOCADOR é legítimo proprietário de um imóvel urbano situado **na Rua Terceira, nº 480, Loteamento Buriti, Quadra 27, Lote 50, Bairro Jardim Aeroporto.**

CLÁUSULA SEGUNDA – Este Contrato tem fundamento na Lei nº 8.666/93, de 21/06/93, e nas alterações decorrentes do artigo 24, X da Lei nº 8.883/94, referente juntamente com o certame de nº **22022017/001-DL**, destinando-se o imóvel ora locado para o funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social- CREAS .

CLÁUSULA TERCEIRA – O LOCATÁRIO pagará mensalmente ao LOCADOR pela locação/aluguel do imóvel descrito na cláusula primeira, o valor mensal de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), com vencimento até o dia 10 de cada mês, subsequente ao vencido, a contar da data de assinatura do contrato,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Itaituba

perfazendo o total de R\$ 22.000,00(Vinte e dois mil reais). O pagamento poderá ser feito através de Conta Bancária ou mediante a emissão de cheque.

CLÁUSULA QUARTA – O presente contrato fica inserido para fins orçamentários na seguinte classificação funcional programática, conforme discriminação abaixo:

Unidade Orçamentária	Fundo Municipal de Assistência Social 1516
Especificação	Manutenção da Secretaria Municipal de Assistência Social. 08.122.0002.2.112
Elemento da Despesa	Outros serviços de terceiros - pessoa física 3.3.90.36.00

CLÁUSULA QUINTA – O prazo de vigência deste Contrato será de 10(dez) meses, com início em 03/03/2017 e término em 31/12/2017.

§ único - Sempre que houver entendimento prévio entre as partes o presente contrato poderá ser prorrogado por igual período.

CLÁUSULA SEXTA – Na execução do presente contrato, aplicar-se-á a legislação de Direito Civil pertinente ao Direito Administrativo, em especial as disposições contidas na Lei 8.666/93, inclusive em relação aos casos omissos.

CLÁUSULA SÉTIMA – O LOCATÁRIO obriga-se a devolver o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu, não podendo fazer modificações ou transformações no imóvel ora locado sem prévia autorização do LOCADOR.

CLÁUSULA OITAVA – O presente contrato poderá ser rescindido nos termos do art. 79 e incisos da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA NONA – As despesas decorrentes da locação, como consumo de água, energia elétrica e telefone, ficam a cargo do LOCATÁRIO, as quais deverão estar integralmente quitadas por ocasião do término da locação.

CLÁUSULA DÉCIMA – O LOCATÁRIO não poderá transferir este contrato, sublocar ou emprestar o imóvel, no todo ou em parte, sem consentimento prévio por escrito do LOCADOR, devendo, no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido no termo do presente contrato.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Itaituba

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – O LOCADOR obriga-se, em caso de alienação ou qualquer outro ato jurídico voluntário que implique na transferência da propriedade do imóvel ora locado, a incluir na escritura respectiva cláusula que imponha ao adquirente a obrigação de respeitar a presente locação até o término do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – Qualquer dano ocasionado ao imóvel e suas instalações, bem como as despesas decorrentes de eventuais modificações feitas no imóvel, serão custeadas pelo LOCATÁRIO.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – As partes elegem o foro da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato, ficando expressamente vedada a eleição de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para que o mesmo possa produzir seus jurídicos e legais efeitos.

Itaituba-Pará, 03 de Março de 2017.

SOLANGE MOREIRA DE AGUIAR
Secretária Municipal de Assistência Social
Locatário/Contratante

TASSIO SANTOS SOUSA
Locador/Contratado

TESTEMUNHAS:

1 - _____

2 - _____