

FICHA DESCRITIVA DO IMÓVEL AVALIADO



1 - Identificação e caracterização do imóvel avaliando:

1.1 - Proprietário(a):

- Nome: MELQUISEDECH SILVA DA COSTA;
- RG: 5963899 PC/PA;
- CPF: 923.937.302-06;
- Endereço: Ps. Manoel Miranda nº 233, Bairro Centro;
- Município: Itaituba –Pará

1.2 - Situação e localização do Imóvel:

- Tipo: Ponto comercial, Prédio Residencial/ Escritório;
- Agrupamento: um prédio térreo contendo 1 bloco com ambientes diversos;
- Idade: superior a 06 anos;
- Endereço: Travessa 15 de Agosto, nº 272, Bairro Centro;
- Município: Itaituba – Pará.

1.3 - Tamanho do terreno:

- Área do Terreno: 07 (sete) metros de frente por 23 (vinte e três) metros de fundo;
- Infraestrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra o imóvel na região central do município: rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de drenagem pluvial, rede telefônica, serviço de coleta de lixo, internet e pavimentação.

1.4 - Características da edificação:

- Construção de padrão construtivo médio, em estado de conservação que podemos caracterizar como boa, com 01 pavimento (térreo), em alvenaria de blocos cerâmicos, coberta com telhas de barro, paredes totalmente rebocada, emassada e pintada, com revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros, piso cerâmico nos ambientes internos e externos.



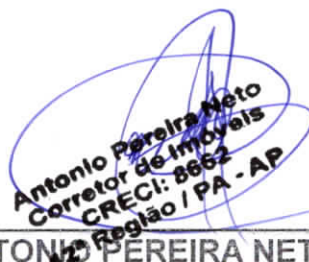
1.5- Peças, benfeitorias, e outras características do imóvel

- 01 - área frontal do Imóvel;
- 01 - área frente coberta;
- 01 - área lateral coberta;
- 01 - área fundo coberta;
- 01 - cozinha;
- 02 - banheiros;
- 02 - salas amplas;
- 02 - salas.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 2.400,00 a 2.800,00 (Dois mil e Quatrocentos a Dois mil e Oitocentos reais). Valor de Locação de mercado.

Itaituba – Pará, Dezembro de 2022.


Antonio Pereira Neto
Corretor de Imóveis
CRECI: 8662
Região / PA - AP

ANTONIO PEREIRA NETO
CRECI Nº8662 PA/AP